



Brandlichterweg 24

7591 AR Denekamp



Brandlichterweg 24 7591 AR Denekamp

Inleiding

Vrijstaande woning gelegen op een perceel van ruim 600 m² én op loopafstand van centrum Denekamp! Deze woning met een woonoppervlakte van bijna 150 m² beschikt over een woonkamer, separate keuken en maar liefst vier slaapkamers! Tevens beschikt het over een handige bijkeuken, extra ruime garage met kelder, carport én een ruim oprit. De fraai aangelegde tuin is vrij gelegen en gesitueerd op het Zuiden waardoor dit een heerlijke plek is voor een iedere zonliefhebber!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping; toilet met fonteintje; meterkast; en toegang tot zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over een gashaard, middels een glazen schuifpui aan de achterzijde is de achtertuin te bereiken. De gesloten en goed onderhouden keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken waar de witgoedaansluitingen zich bevinden.

Eerste verdieping

Overloop; toegang tot drie slaapkamers waarvan allen zijn voorzien van handige vaste kasten. De grote slaapkamer aan de achterzijde is tevens ook v.v. van een balkon welke prachtig weg kijkt over de achtertuin. De nette badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en een wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels vaste trap is de zolder te bereiken welke voorziet in een extra ruime slaapkamer en een bergruimte waar o.a. de Vaillant CV ketel (2014, eigendom) en de omvormer van de zonnepanelen zich bevinden.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het Zuiden, is zowel vanuit de woonkamer als ook per achterom te bereiken. De tuin is royaal van formaat en biedt zeer veel privacy. Aan de linkerzijde is een stenen garage gerealiseerd die mede door de provisiekelder handig is voor het opbergen van het tuingereedschap, fietsen en andere diversen. Mede door het oppervlakte van de tuin én de meerdere zitgedeeltes is deze tuin een wens voor iedere zon liefhebber!

Balkon

Bereikbaar vanuit de grote slaapkamer, met zicht over de achtertuin.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 601 m²
- Woonoppervlakte: 146 m²
- Doorzon woonkamer met glazen schuifpui
- Handige bijkeuken
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Extra slaapkamer op de tweede verdieping
- Zonnige tuin gelegen op het Zuiden
- Volop verbouwingsmogelijkheden!
- Ruime garage met kelder, carport en ruim oprit
- Woning beschikt over energielabel C!
- Gelegen op steenworp afstand van centrum Denekamp
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 601 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 146 m²

Inhoud 572 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 29 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 32 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

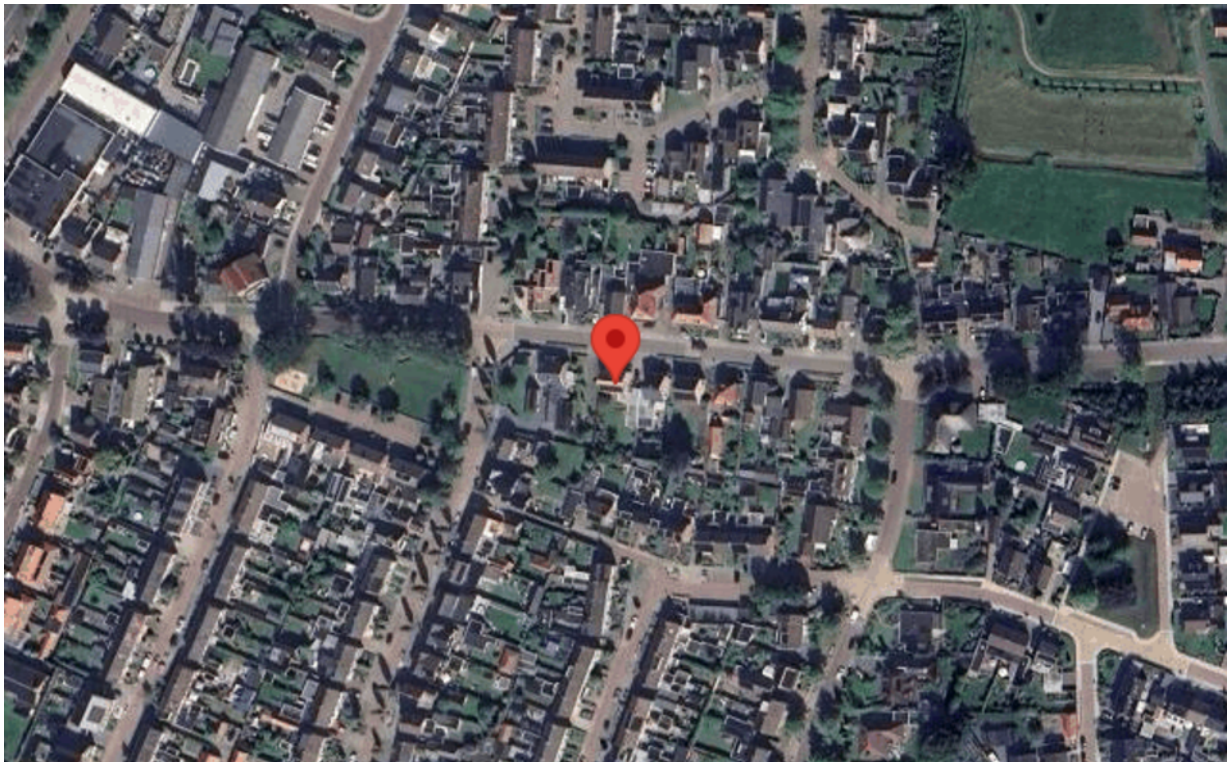
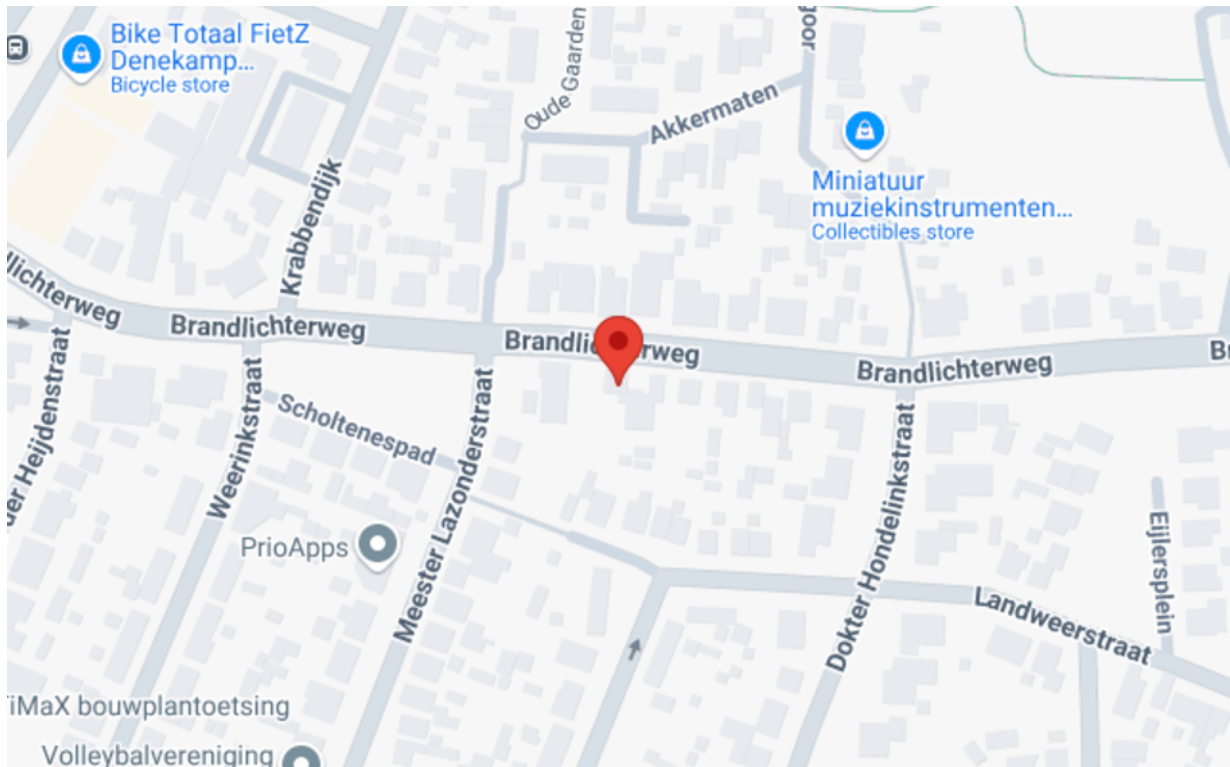
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



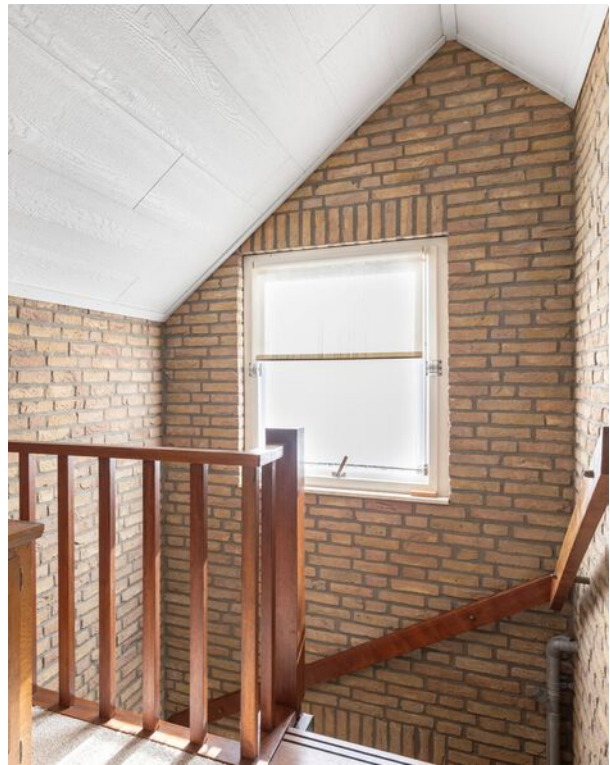
Foto's



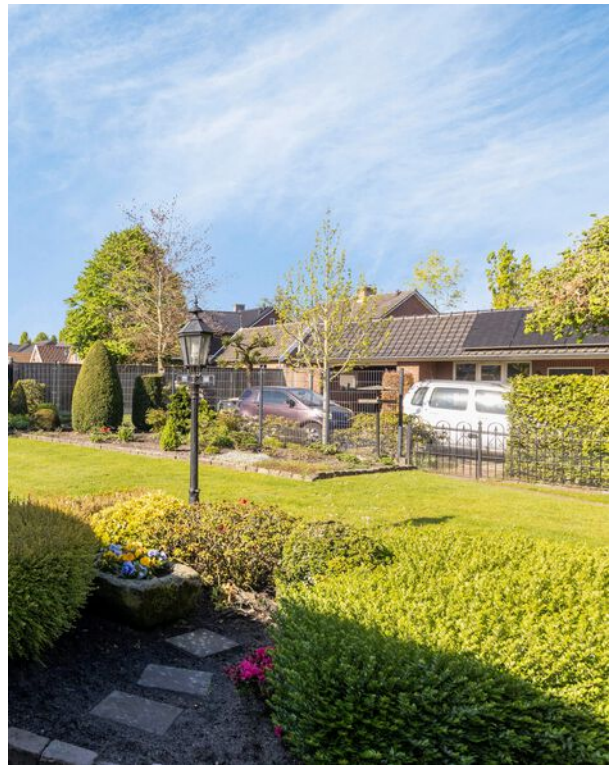
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl